

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	L.dz. 6640.4897.2020 KERG 095-970/20
Miejscowość	Ślupno, ul. Norwida, Markiewicza
Jednostka ewidencyjna	gm. Radzymin nazwa 143409_5 identyfikator
Obszar ewidencyjny	Ślupno nazwa 143409_5.0018 identyfikator
Skala mapy	1 : 500
Narwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich wysokości Kronstadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	zółty
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji	Zbiornik KW WAI.W.00034460.1 nie stwierdzono służebności gruntowych
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych i budowlanych	brak
USŁUGI GEODEZYJNE	inż. Urbanowicz Cezary ul. Wolomińska 21 05-230 Kobyłka tel.: 501-625-661 email: cezaryurbanowicz@wp.pl
GEODETA UPRAWNIENY	mgr inż. Marcin Urbanowicz ul. Wolomińska 21 05-230 Kobyłka tel.: 501-625-661

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opisanie technicznie zawieszony rezultat prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.4897.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POWIATU WOJOMIŃSKIEGO
Wykonawca prac geodezyjnych	CEZARY URBANOWICZ USŁUGI GEODEZYJNE 501-625-661
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	26 CZE. 2020
Imię i nazwisko oraz imię i nazwisko zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY mgr inż. Marcin Urbanowicz ul. Wolomińska 21 05-230 Kobyłka tel.: 501-625-661

ORIENTACJA	PROJEKT
N	ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BILANS TERENU:	
Pow. działki nr ew. 526/2 obr. Ślupno w granicy AB-C2-D-A	-11039,00m ²
Łączn. działki przeznaczony pod drogę łączną	-688,00m ²
Łączn. pow. działki nr ew. 526/2 obr. Ślupno	-11727,00m ²
Obszar inwestycyjny planu (z uwzględnieniem pola w planie w granicy AB-C2-D-A)	-2385,00m ²
Łączn. pow. działki nr ew. 526/2 obr. Ślupno	-11727,00m ²
Obszar inwestycyjny planu (z uwzględnieniem pola w planie w granicy AB-C2-D-A)	-11727,00m ²

BILANS TERENU DLA CZ. DZIAŁKI OZNACZONEJ PUNKTAMI B-H-K-X-C-4	
Pow. terenu objęta miejscowym planem i zorzeczona MN/10	-2286,00m ²
Pow. zabudowy zamierzonej budowlanej	-1437,15m ²
Pow. ulokowania	-1437,15m ²
Projekowane ukształtowanie pod ciąg pionowy	-368,99m ²
uchwały zewnętrzne i kostki betonowe, ukształtowanie	-368,99m ²
miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz ukształtowanie	-368,99m ²
pod miejsca postojowe	-368,99m ²
Projekowane ukształtowanie pod ciąg poziomy	-41,91m ²
z kostki (ok. 85% 412,71 x 155	-41,91m ²
Projekowane ukształtowanie pod ciąg poziomy	-41,91m ²
z kostki (ok. 85% 1445,71 x 155	-41,91m ²
Pow. ukształtowania terenu	-2385,00m ²
Pow. ulokowania i zabudowy łącznej	-2385,00m ²
Pow. biologicznie czynne	co stanowi 62,08 z min. 60% zgodnie z MPZP

BILANS TERENU DLA CZ. DZIAŁKI OZNACZONEJ PUNKTAMI B-V-VI-VI-VII-VIII-IX-10-X	
Pow. terenu objęta miejscowym planem i zorzeczona MK	-8038,00m ²
Pow. zabudowy zamierzonej budowlanej	-1450,86m ²
Pow. ulokowania	-1450,86m ²
Projekowane ukształtowanie pod ciąg pionowy	-1298,13m ²
uchwały zewnętrzne i kostki betonowe, ukształtowanie	-1298,13m ²
miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz ukształtowanie	-1298,13m ²
pod miejsca postojowe	-1298,13m ²
Projekowane ukształtowanie pod ciąg poziomy	-211,24m ²
z kostki (ok. 85% 1445,71 x 155	-211,24m ²
Pow. ukształtowania terenu	-1450,86m ²
Pow. ulokowania i zabudowy łącznej	-1450,86m ²
Pow. biologicznie czynne	co stanowi 60,82 z min. 60% zgodnie z MPZP

LEGENDA OZNACZEŃ LITEROWYCH:

- ppp - próg poziom posadki
- ppw - próg poziom ulokowania

ORIENTACJA (w skali okolicy):

LEGENDA OZNACZEŃ LICZBOWYCH I GRAFICZNYCH:

- Proj. 3D budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej
- Projekowane 2500 jednostki w 40% pobliżczych (z Norwida oraz Markiewicza), w objętej procedurę
- Zielni - powierzchnia biologicznie czynna
- Projekowane ukształtowanie - dołki, schody zewnętrzne, tarasy i kostki betonowe
- Projekowane ukształtowanie - dołki z kostki (85% do powierzchni biologicznie czynnej)
- Powierzchnia drożki przeznaczona w MPZP pod projektowaną drogę
- Projekowane ukształtowanie między gromadzenia odpadów stałych z pojemnikami do stałozbiornego odpadu
- Projekowane 30 miejsc postojowych o wymiarach 2,50x5,00m w terenie inwestycyjnym
- Projekowane 30 miejsc postojowych o wymiarach 2,50x5,00m w garażach w projektowanych budynkach
- Projekowane przyłącza wodociągowe w objętej procedurę i opracowanie
- Projekowane przyłącza gazowe w objętej procedurę i opracowanie
- Projekowane przyłącza energetyczne w objętej procedurę i opracowanie
- Projekowane przyłącza do szamba szambozbiornego o pojemności do 10 m³
- A-B-C-D-A - zakres inwestycji, granica działki nr ew. 526/2, obszar oddziaływania inwestycji
- Projekowane wejście do budynku
- Mierzalniczo linia zabudowy
- Projekowane 30 szamb szambozbiornych o pojemności do 10m³
- Projekowany składowisko wózków budowlanych na cele dostarczenia projektowanych dojazdów i objętych przesyłach do potrzeb istniejących jzdki (z Markiewicza i ul. Norwida)

Projekowane budynki znajdują się w odległości od granic działki oraz od obiektów zlokalizowanych w sąsiednich nieruchomościach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690). Obszar zaliczenia budynku nie wpływa negatywnie na budynki sąsiednie. Obszar oddziaływania obiektu zamknięta się na terenie inwestycji (zr. nr ew. 526/2 obr. Ślupno).

Na terenie projektowanej inwestycji planuje się zmian ukształtowania istniejącego terenu zgodnie z przedstawionym profilem. Zmiany nie spowodują spływu wód opadaniowych i powierzchniowych w kierunku działek sąsiednich. Od strony projektowanego dojazdu w linii ogrodzenia zaleźnawo pomniawka zabezpieczająca przed zalaniem nieruchomości sąsiedniej.

POWIERZCHNIA ZA ZODROŻCZĄ Z ORYGINEM MPZP DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Projektant: inż. Urbanowicz Cezary

Wykonawca: inż. Urbanowicz Cezary

Wzrost: 1,80m

Waga: 75kg

Temperatura: 20°C

Wilgotność: 60%

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s

Prędkość wiatru: 2 m/s